

**RAPPORT N° 00/06-48  
au Conseil Municipal**

**OBJET**

**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION,  
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES**

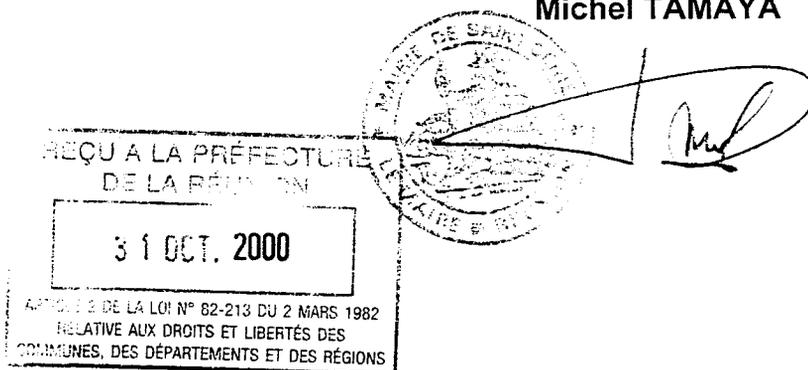
Conformément aux Articles L. 332-6 et R. 332-15 du Code de l'Urbanisme, les propriétaires ayant obtenu un permis de construire et dont les terrains se trouvent en bordure de voies publiques existantes ou à créer, peuvent être tenus de céder gratuitement à la Commune, dans la limite de 10 % de la superficie de leur parcelle, l'emprise nécessaire à la création, à l'élargissement ou au redressement desdites voies.

Je vous demande donc :

- de m'autoriser à intervenir dans les actes d'acquisition et à verser aux notaires rédacteurs les honoraires correspondants concernant les parcelles mentionnées en annexe ;
- de me dispenser de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques, le cas échéant ;
- de m'autoriser également à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires concernés de les régulariser à l'amiable.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**LE MAIRE  
Michel TAMAYA**



**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR VOIES PUBLIQUES**

**ANNEXE AU RAPPORT N° 00/6-48**

<b>Références cadastrales</b>	<b>Situations</b>	<b>Propriétaires</b>
AD 439	6, rue des Sables 97400 SAINT DENIS	M. SIBAUD Eric
AN 445	5, rue Mazagran 97400 SAINT-DENIS	M. FORT Bruno Philippe
AN 513	90, rue du Général de Gaulle 97490 SAINT-DENIS	SCI JLM
AO 259	129, rue Sainte-Marie 97490 SAINT-DENIS	M. ISSACK Osman
AO 90 -91	261-263, rue Maréchal Leclerc 97400 SAINT-DENIS	ETS RAVATE
AO 337	208, rue Maréchal Leclerc 97400 SAINT-DENIS	SHLMR
AV 137 – 138	Chemin de la Fontaine 97400 SAINT-DENIS	M. PAUSE Jean
BE 75	41, rue Leconte De Lisle 97490 SAINTE-CLOTILDE	STE RICHMA
BK 92-93-94	Chemin Ramassamy Raymond 97490 SAINTE-CLOTILDE	SCI RAMASSAMY Raymond
BZ 446	66, chemin de la Vigie 97417 LA MONTAGNE	Mme DIJOUX Sonia
CD 905	Route des Bougainvilliers 97417 LA MONTAGNE	Mme AH-LINE Sandrine
CT 842	Route du Bois de Nèfles 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. GUICHARD Johnny
CT 844	Route du Piton Bois de Nèfles 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. MAUNIER Charles
CX 506	Chemin du Jardin 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. BOYER Jean Jacques
DR 437	9, rue Jacob de Cordemoy 97490 SAINT-CLOTILDE	ASSOCIAITION SAINT-JEAN DE DIEU
DS 384	CHEMIN Joseph Carpaye 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. MOUNITCHY Julien
DX 20 et DX 71	40, rue Longue 97417 LA MONTAGNE	M. VAN GAVER Benoit
EM 15	Allée des Grenats Bellepierre 97400 SAINT-DENIS	M. LEBON BERTIL Thierry
HB 220	Rue du Stade 97400 SAINT-DENIS	M. HIBON Jean Alain
HC 118	26, chemin des Acajous 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. PIERRE Emile Irénée
HD 15	73, chemin des Acajous 97490 SAINTE-CLOTILDE	STE BATIPRO
HD 144-143	29, chemin des Pommiers Bois de Nèfles 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. PANECHOU Jean Marc
HE 57	Chemin Finette 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. DEMERY Patrick
HH 192	19, chemin des Mimosas Bois de Nèfles 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. HOAREAU Marie Eugène
HN 38	Chemin des réservoirs Moufia 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. Jean Marc BEGUE
HN 290	188, route du Moufia 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. HOARAU Erick

**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR VOIES PUBLIQUES**

**ANNEXE AU RAPPORT N° 00/6-48**

HN 291	188, route du Moufia 97490 SAINTE-CLTOILDE	Mme MOLER Marie Ange
HO 58	Route des Ananas 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. CALIMOUTOU David
HO 383	10, chemin Léonel Boyer Moufia 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. Aslam CASSIM
HO 452	Chemin Ylang Ylang 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. TELMAR Laurent Pascal
HW 13	19 B chemin de la Caroline Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme LUCIANY Mie Thérèse
HW 29	18, chemin de la Caroline Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme DAMOUR Joëlle
HW 36	39, chemin de la Caroline Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. RAMOUCHE Emmaus
HW 46	Chemin des Maraîchers Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. MAILLOT Berthaud
HW 46	Chemin des Maraîchers Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. BARET Pascal
HW 160	62 bis, chemin Grand Canal Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. MAMOD KOURDJEE Amin
HW 219	32, chemin Forestier la Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. MOURGUES Frédéric Michel Erick
HX 1	Chemin Gabriel Macé 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. LAM-YAM Frédéric David
KX 62	31 bis, chemin Forestier Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. DAMBREVILLE Aimé Lucien
HX 171	171, chemin du Case Domenjod 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. SAINI Jean Marc
IA 279	27 bis, chemin de la Grotte 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme VIDOT Mylène Mie Valérie
IB 153	Chemin des Maraîchers 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. JONZO Johnny
IC 47	Chemin de la Grotte 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme GRONDIN Huguette
IC 212	52, chemin Fontbrune 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. CLAIN Karl André
IC 226	1, chemin des Cocotiers 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. TECHER Michel
IE 258	49, chemin Bois Rouge 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. PIGNOLET Jean Sully
IE 360	17, chemin Bois Rouge 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. NATIVEL Philippe
IE 430	12 ter, chemin du Milieu 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. MONDON François
IL 291	Chemin des Fougères Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M.MOUTOUSSAMY Roger
IL 314	202, chemin Bois Rouge 97490 SAINTE-CLOTILDE	Melle LAUDE Karine
IL 332	16 bis, chemin des Acacias Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. LAUDE Jean Pierrot
IN 180	Route Jules Reydelle 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. BOYER Eric
IS 96	11, chemin du Cimetière 97417 LA MONTAGNE	Mme PHOCION Valérie

**DELIBERATION N° 00/06-48  
du Conseil Municipal  
en séance du vendredi 20 octobre 2000**

**OBJET**

**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION,  
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 00/6-48 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Alain ARMAND, 1er Adjoint, présenté au nom de la Commission Entreprise Municipale / Finances ;

Sur l'avis favorable de ladite Commission ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

Autorise le Maire à signer les actes d'acquisition, dans la limite de 10 % de la superficie des terrains faisant l'objet d'un permis de construire mentionnés en annexe, concernés par la création, l'élargissement ou le redressement de voies publiques et à verser aux notaires rédacteurs et intermédiaires éventuels les honoraires correspondants.

**ARTICLE 2**

Dispense le Maire, le cas échéant, de procéder aux formalités de purge des hypothèques et privilèges pouvant grever ces terrains.

**ARTICLE 3**

Autorise le Maire à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires concernés de les régulariser à l'amiable.

---

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Saint-Denis, le 27 OCT. 2000

**LE MAIRE**  
**Michel TAMAYA**

